

# Campione La rinascita nel 2010

Procedono secondo il programma i lavori per riqualificare il vecchio villaggio operaio. Un investimento da 200 milioni per creare ville e appartamenti. Un libro sul borgo

**CAMPIONE** Procedo nel rispetto dei tempi l'intervento di riqualificazione urbana di Campione. L'ambiziosa operazione architettonica, promossa da Coopsette (colosso emiliano dell'edilizia con un giro d'affari annuo di 500 milioni) e pensata dal celebre architetto Boris Podrecca, sarà portata a termine entro il 2010. Così assicura Amos Vacondio, responsabile del progetto per Coopsette: «Stiamo realizzando le opere infrastrutturali: la strada che passa alle spalle del borgo e il porto. A breve prenderà il via la costruzione della funivia che collegherà Campione con l'altopiano di Tremosine. Credo che entro fine 2009 porteremo a termine i lavori nella zona del promontorio a nord del fiume. A sud del torrente finiremo entro il 2010».

## Villaggio vacanze

In tempi rapidi, dunque, il vecchio villaggio operaio diventerà un villaggio vacanze di lusso. Ma in paese qualcuno è scettico. «Da quando c'è la crisi - dice un commerciante - il cantiere va a rilento e noi ne paghiamo le conseguenze, dato che a Campione non viene più nessuno». Ma la crisi non spaventa Coopsette: «Progetti che hanno una valenza simile - spiega Amos Vacondio - vanno oltre la crisi. La commercializzazione delle uni-

partamenti è iniziata di fatto prima di Natale e già sono in via di definizione i contratti per la vendita di due ville e di otto appartamenti. Sono inoltre in fase avanzata le trattative, condotte con quattro catene alberghiere, per la gestione dell'hotel. Insomma, come inizio non mi sembra male». Ai concittadini che guardano al progetto Campione con scetticismo si rivolge anche il sindaco di Tremosine, Francesco Briarava: «Ricordate com'era Campione 5 anni fa? Era un paese pericolante. Il progetto di riqualificazione urbana è un'importante opportunità».

## L'operazione

L'operazione prevede un investimento di 200 milioni. La superficie interessata è di 120mila mq. Le destinazioni d'uso delle superfici edificate saranno così distribuite: 20.751 mq di residenziale; 14mila di albergo e area wellness; 1.700 di residenza turistico alberghiera (con circa 40 appartamenti da utilizzare a rotazione); 5.800 mq di spazi commerciali; 1.000 di attività produttive; 2.300 mq di attrezzature per lo sport. Nell'unica frazione a lago di Tremosine, dove oggi risiedono 180 persone, troveranno collocazione 208 residenze. L'80% sarà costituito da 199 ap-

partamenti tra i 70 ed i 300 mq, con soluzioni abitative da una a due camere, posizionati negli edifici storici di Campione o in nuovi fabbricati. Il resto sarà costituito da duplex e ville. Queste ultime saranno 9, con giardino e piscina interna al corpo del fabbricato. Il progetto è stato ideato all'insegna del lusso e dell'esclusività (si parte dai 6mila euro al mq; l'appartamento più economico costa 400mila euro), pur nel rispetto dell'identità e della storia del luogo. «Da parte nostra - spiega l'arch. Marco Fasser della Soprintendenza di Brescia - abbiamo voluto garantire al visitatore del borgo la possibilità di poter continuare a leggervi le tracce della storia».

## Il libro

Storia che è stata ricostruita dal prof. Carlo Simoni nel volume «**Campione del Garda**. La memoria e il progetto», edito dalla Fondazione Negri per conto di Coopsette. Il volume, presentato ieri, ripercorre le tre fasi che hanno caratterizzato la vicenda di Campione: quella preindustriale, legata alle attività della famiglia Archetti; quella caratterizzata dal villaggio operaio creato da Giacomo Feltrinelli; quella che prende forma in questi mesi.

**Simone Bottura**



Campione: uno dei cantieri aperti da Coopsette per trasformare il villaggio operaio in un villaggio turistico di lusso

