

# WATERFRONT

Simona Spriano

LE CASE, LE VILLE, GLI APPARTAMENTI. TUTTE LE OFFERTE IMMOBILIARI CON VISTA MARE E POSTO BARCA  
HOUSES, VILLAS, APARTMENTS. REAL-ESTATE OFFERINGS THAT COME WITH SEA VIEWS AND BERTHS

## Il borgo operaio diventa chic

Sembrava abbandonato e invece è destinato a diventare una delle località turistiche più "in" della zona. È in corso, infatti, la ristrutturazione dell'ex villaggio operaio di Campione del Garda (nelle foto dall'alto: com'era, come è adesso e il plastico di come sarà), per una superficie totale di 120mila mq. Il progetto di riqualificazione prevede il mantenimento di molte delle strutture preesistenti quali Villa Archetti, il Teatro, il Cottonificio Olcese e il Villaggio operaio. Al termine del progetto, Campione del Garda, sulla sponda bresciana del lago, comprenderà circa 300 abitazioni tra appartamenti, villette a schiera e ville; ci saranno poi numerosi ristoranti, pub, vinerie e negozi. Per trascorrere qualche giorno di relax immersi nella natura, sarà a disposizione un elegante albergo dotato di circa 200 camere e diverse suite. Annessa ci sarà una Spa con Centro benessere e un residence. Non mancherà il porto: 150 posti barca che potranno essere acquistati dai proprietari degli immobili con annessa zona rimessaggio. Avranno il loro spazio dedicato anche le regate e le scuole di windsurf e kitesurf, con relative zone attrezzate. Chi arriverà a Campione del Garda avrà a disposizione 1400 posti auto e una cabinovia fino alla zona a monte, dove si troveranno ristorante, piscina, solarium, campo pratica golf, campi tennis. Saranno anche potenziati i collegamenti con località limitrofe quali Malcesine, Limone, Salò, Riva del Garda, Sirmione e Desenzano. Coopsette Soc. Coop, tel. +39/0522.961111, ufficio vendite: Marcello Marconi, info@campionedelgarda.it, www.coopsette.it



## WORKER CHIC

A once abandoned corner of the world is about to become a haven of chic. The former workers' village of Campione del Garda (left, from the top: as it was, now and a model of what it will look like) is getting a major facelift that will include the renovation of many of its existing buildings (the Villa Archetti, and the Teatro, amongst them). Once completed, however, the complex will offer around 300 apartments, terraced cottages and villas in addition to a good selection of restaurants, wine bars, pubs and shops. There'll also be an elegant hotel with around 200 rooms and several suites for travellers just looking to spend a few relaxing days at one with nature. Of course, there'll be a marina with winterising area. The marina will have no less than 150 berths which can be purchased by the property owners in the complex and kite and windsurfing schools. Visitors to Campione del Garda won't have any trouble parking as there is room for 1,400 cars and there is a funicular to the mountain where the facilities include a restaurant, pool, golf practice area and tennis courts. Connections to surrounding areas, such as Malcesine, Limone, Salò, Riva del Garda, Sirmione and Desenzano, will be improved too. Coopsette Soc. Coop, tel. +39/0522.961111, sales office: Marcello Marconi, info@campionedelgarda.it, www.coopsette.it

